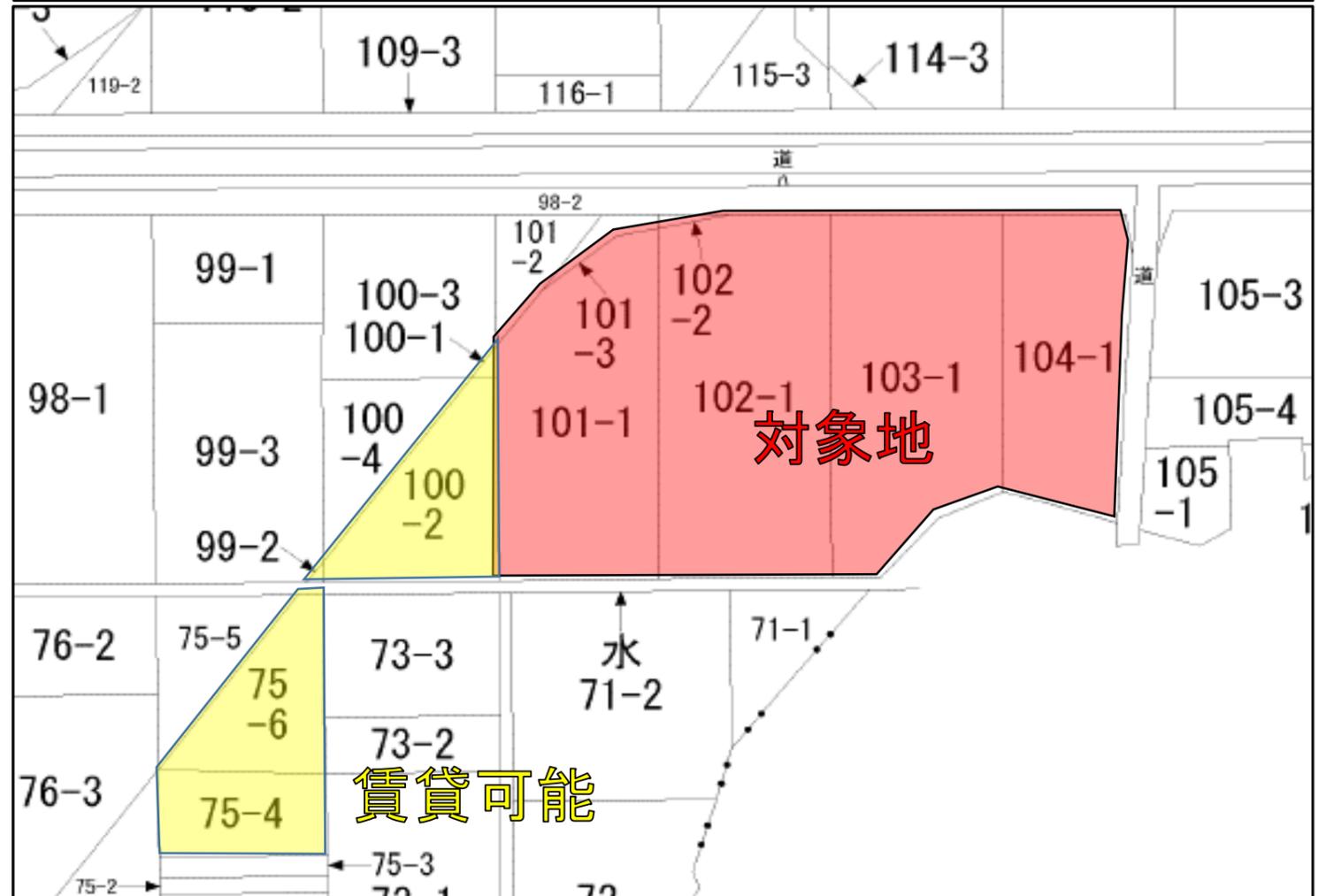


物件案内書

物件種別	貸土地(事業用)		取引形態	専任
月額賃料	家賃 ¥407,155			
	礼金 2ヶ月分	単価 500円/坪		
	敷金 応相談	消費税 ****		
土地	所在地	河北郡津幡町字太田は101番1 他3筆		住居表示 ***
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	2691.95㎡	面積	814.31坪
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	北約12.9m	幅員	西約6.0m
	種類	***	種類	***
	間口	***	間口	***
	交通アクセス	****		
	通学区域	****		
設備	電気	北陸電力	水道	公営
	ガス	***	排水	下水道
その他	特になし			
建物	種別	****	年月日	***
	延床	****	延床	***
	構造	****	駐車場	***
	間取り	****		
備考	・本物件と併せて、下記賃貸可能(上記同様坪単価) 75番4 宅地 220.84㎡(66.80坪) 75番6 宅地 218.15㎡(65.99坪) 99番2 宅地 0.9㎡(0.27坪) 100番1 宅地 1.44㎡(0.43坪) 100番2 宅地 275.37㎡(83.29坪) 計 716.70㎡(216.80坪)			
	・事業用定期借地権設定(費用折版) ・敷金については、建築物によって検討			



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☒ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号